



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	אגף הרכש
תאריך:	5/11/2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי חניה לעובדי הנהלת בתי המשפט לשנת 2025**

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל הנביאים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510640667
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,200,000
תקופת ההתקשרות:	1/1/2025-31/12/2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי סמכות מקצועית לנושא זה
מטה הב"ה שוכן בבעלות חברת מגדל הנביאים ברח' כנפי נשרים 22 ירושלים.
במבנה קיים חניון מקורה. המשרד נדרש לרכישת שירותי חניה ובכלל זה מנויים יומיים/חודשיים, מנויים
שעתיים, חניות שמורות וחניות נכים.
בסה"כ נדרשים כ- 185 מקומות חניה מידי יום עבור עובדי הנהלת בתי המשפט.

החניות השמורות נדרשות למנהל בתי המשפט, לרכבי איגום של מטה המשרד ולנכים. שוברי החניה נדרשים
לאורחי המשרד ובכלל זה נשיאים ושופטים מהערכאות המגיעים לישיבות במטה ההנהלה.
בשל ההיבטים אבטחתיים הנוגעים לבעלי התפקידים הבכירים הפוקדים את מטה המשרד באופן תדיר ובשל
היבטי הנגישות, קיים צורך בחניה קרובה ככל האפשר למשרדי ההנהלה שתאפשר גישה מהירה ונגישה אשר
עומדת בדרישות האבטחה.

חניון מגדל הנביאים מאפשר גישה למשרדי המטה ללא מעבר חיצוני ולפיכך, עונה על הדרישות המפורטות.
בנוסף, בוצעה בדיקה ע"י הגב' דליה שחר מיחידת הרכש לגבי קיומם של חניונים נוספים מתאימים (מבחינת
היקף וטיב השירות הדרוש כפי שפורט לעיל) ברדיוס של 200 מטרים.
נמצא כי חניון אחד של חברת מבנה הנדל"ן אליו נעשתה פניה טלפונית ותשובתם הייתה כי אין ביכולתם לספק
שירותי חניה ליותר מ-100 חניות. בנוסף, שאר החניונים מסביב לכנפי נשרים 22 הנם ממוקמים יותר מרדיוס
של 200 מטרים ואינם מסוגלים לספק את הנדרש. בנסיבות העניין, אנו סבורים כי חניון מגדל הנביאים הינו
ספק יחיד.
לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

בכבוד רב,

חיים דרעי	מנהל אגף תחום בינוי	חיים דרעי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית